

Baubeschreibung 2009

ab OK-Fundamentplatte/Kellerdecke

Energie-Effizienzhaus 70

EEH 70

Ausbaustufen

Sturm-Holzbau bietet Ihnen Ihr Haus in 4 Ausbaustufen an:

- ✓ **Ausbauhaus**
- ✓ **Ausbauhaus plus**
- ✓ **Technikfertig**
- ✓ **Schlüsselfertig**

Natürlich können Sie auch gewerksweise entscheiden, welche Leistungen von Sturm-Holzbau erbracht werden sollen.

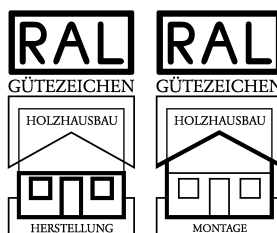
Für das Untergeschoß gibt es eine getrennte Beschreibung.

Sturm-Holzbau-Qualitätsmerkmale

Sturm-Holzbau-Qualitätsmerkmale

- ✓ Holzflexdämmung in Wand, Decke und Dach
- ✓ U-Wert Außenwand ca. 0,14 W/m²K im Feld
- ✓ Volldachschalung 35 mm
- ✓ U-Wert Dach ca. 0,16 W/m²K im Feld
- ✓ Die Hauselemente werden unter ausschließlicher Verwendung güteüberwachter und biologisch einwandfreier Materialien als Großtafel-Fachwerkkonstruktion im Werk gefertigt.
- ✓ Alle Wandelemente tragen das Gütezeichen der Qualitätsgemeinschaft Holzbau und Ausbau. Damit unterliegen Konstruktion und Produktion einer ständigen Kontrolle des Otto-Graf-Instituts Universität in Stuttgart.
- ✓ Unsere Hölzer werden im eigenen Sägewerk zugeschnitten und vor der Verarbeitung getrocknet.
- ✓ Mit jedem Haus wird nach Fertigstellung ein Blower-Door-Test durchgeführt.
- ✓ Es werden grundsätzlich nur Bau- und Werkstoffe verwendet, die den DIN-Vorschriften entsprechen und gekennzeichnet sind.

Das Haus mit der Qualitätsgarantie.



**GÜTEGEMEINSCHAFT
HOLZBAU
AUSBAU
DACHBAU e.V.**



Baubeschreibung	Ausbauhaus	Ausbauhaus Plus	Technikfertig	Schlüsselfertig
Kurzübersicht <ul style="list-style-type: none"> - Architektenleistungen - Außenwände mit Putz, Isolierung, OSB-Platte, ohne Installationsebene und Gipsfaserplatten an der Innenseite - Innenwände einseitig beplankt - Decken mit Isolierung und Lattung - Dachkonstruktion ohne Isolierung und innere Verkleidung - Bautreppe ab OK Kellerdecke - Malerarbeiten an den Außenteilen des Hauses 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓
<ul style="list-style-type: none"> - Installationsebene mit Isolierung und Gipsfaserplatten - Innenwände mit Isolierung u. beidseitiger Verkleidung mit Gipsfaserplatten - Decke mit Gipskartonplatten - Dachschrägenisolierung, Lattung und Gipskartonplatten 		<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓
<ul style="list-style-type: none"> - Elektroinstallation - Heizung - Sanitärrohinstallation - Anhydritestrich mit Dämmung 		<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓
<ul style="list-style-type: none"> - Spachtelarbeiten Wand, Decke, Dachschräge - Innentreppe mit Geländer - Bodenfliesen - Wandfliesen - Sanitärobjekte - Innentüren - Malerarbeiten innen - Parkett oder Teppichboden 			<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓

Baubeschreibung

	Ausbauhaus	Ausbauhaus Plus	Technikfertig	Schlüsselfertig
<u>Wandaufbau bei Putzausführung von außen nach innen:</u>				
- Endanstrich – Farbgebung nach Absprache	✓	✓	✓	✓
- Mineralischer Putz Kornstärke 2 mm in weiß auf Spezialgewebe-Armierung in Grundputz eingebettet. (Der Endputz wird nach Erstellung des Hauses auf der Baustelle aufgebracht.)	✓	✓	✓	✓
- Naturbelassene diffusionsoffene Holzfaser-Putzträgerplatte d=60mm	✓	✓	✓	✓
- Massive Holzfachwerkkonstruktion aus getrockneten und gehobelten Kanthölzern d=160 mm	✓	✓	✓	✓
- Holzflex Wärmedämmung nach DIN 18165 zwischen der Fachwerk-konstruktion d=160 mm	✓	✓	✓	✓
- Diffusionsoffene OSB-4 Platte d=15 mm nach DIN	✓	✓	✓	✓
- Installationsebene d=60 mm mit Holzflex-Dämmung zwischen der Holzkonstruktion		✓	✓	✓
- Gipsfaserplatte d=12,5 mm		✓	✓	✓
- Feuerwiderstandsklasse F 90 B von außen		✓	✓	✓
- Schalldämmwert ca. 48 dB (nach DIN ISO 717-1)		✓	✓	✓
- U-Wert im Gefach ca.0,14 W/m²K		✓	✓	✓
- Mittlerer U-Wert nach DIN ca. 0,16 W/m²K		✓	✓	✓
<u>Wandaufbau bei Holz-/Fassadenplattenverkleidung von außen nach innen:</u>				
- Holzschalung oder Fassadenplatten	✓	✓	✓	✓
- Hinterlüftung	✓	✓	✓	✓
- Holzfaserplatte d=35 mm	✓	✓	✓	✓
- Massive Holzfachwerkkonstruktion aus getrockneten und gehobelten Kanthölzern d=160 mm	✓	✓	✓	✓
- Holzflex Wärmedämmung nach DIN 18165 zwischen der Fachwerk-konstruktion d= 160 mm	✓	✓	✓	✓
- Diffusionsoffene OSB-4 Platte d= 15 mm nach DIN	✓	✓	✓	✓
- Installationsebene d=80 mm mit Holzflex-Dämmung zwischen der Holzkonstruktion		✓	✓	✓
- Gipsfaserplatte d=12,5 mm		✓	✓	✓
- <i>Andere Kornstärken, Putzstrukturen, farbige Faserzementplatten, verputzte Vormauerung oder Rhombo- bzw. Deckelschalung sind gegen Preisregulierung möglich.</i>				
3. Giebelwände und Kniestockwände				
- Giebelwände und Kniestockwände werden wie die Außenwände ausgeführt	✓	✓	✓	✓

Baubeschreibung

	Ausbauhaus	Ausbauhaus Plus	Technikfertig	Schlüsselfertig
<p><u>Dachvorsprung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 3-Schicht-Platte mit wahlweise sichtbaren oder verkleidetem Sparren im Bereich des umlaufenden Dachvorsprungs - <i>Auf Wunsch gegen Berechnung erhalten Sie auch andere Dachkonstruktionen als Pultdach, Zeltdach o.ä. wahlweise auch als Sichtdachstuhl mit Aufdachdämmung.</i> - <i>Trittsteine für die Schornsteinreinigung können auf Wunsch gegen Berechnung eingebaut werden.</i> 	✓	✓	✓	✓
<p>7. Spenglerarbeiten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die gesamten Spenglerarbeiten wie die vorgehängte Dachrinne, Regenfallrohre, Kehlen und Anschlußbleche werden in wartungsfreiem Titanzinkblech ausgeführt. - <i>Die Regenfallrohre gehen bis Oberkante Kellerdecke und können auf Wunsch gegen Berechnung an die bauseitigen Abflußleitungen angeschlossen werden.</i> - <i>Auf Wunsch können die Spenglerarbeiten gegen Berechnung auch in Kupfer ausgeführt werden.</i> 	✓	✓	✓	✓
<p>8. Fenster/Fenstertüren in Holz</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Fenster und Fenstertüren werden in qualitativ hochwertiger Ausführung in Holz endbehandelt eingebaut. - <i>Wahlweise können diese auch in Kunststoff weiß oder Alu-Kunststoff preisgleich oder als Holz-Alu-Verbundsystem gegen Berechnung ausgeführt werden.</i> - Alle Fenster- und Türelemente erhalten eine 3-Scheiben-Wärme-Schutzverglasung. Der U-Wert für das Glas beträgt $U=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. - Die Fenster- bzw. Türflügel sind mit Dreh-, Kipp- oder Drehkippbeschlag ausgestattet. - Die Fenster für WC und Bad können preisgleich mit strukturiertem Glas nach Musterpalette ausgestattet werden. - Verschiedene formschöne Beschläge in den Farben neusilber, weiß oder Edelstahl lt. Sturm-Holzbau-Musterpalette stehen zur Auswahl. - Die Fenster werden nach RAL luftdicht eingebaut. - Die Innenfensterbänke werden in Marmor oder Holz ausgeführt. 	✓	✓	✓	✓

Baubeschreibung

	Ausbauhaus	Ausbauhaus Plus	Technikfertig	Schlüsselfertig
<ul style="list-style-type: none"> - Die Außenfensterbänke bestehen aus eloxiertem Aluminium Farbton nach Mustervorlage. 	✓	✓	✓	✓
9. Rolladen mit Elektroantrieb				
<ul style="list-style-type: none"> - Alle Fenster- und Fenstertüren (außer Dachflächenfenster und Schrägverglasungen) sind mit Rolläden aus massiven Kunststoff-Lamellen mit Lüftungsspalt in weiß ausgeführt. Die Bedienung erfolgt elektrisch über Wandschaltung. - Die Rolladenkästen sind als Vorbaurolladen ausgeführt. 	✓	✓	✓	✓
<ul style="list-style-type: none"> - <i>Außenjalousien sind gegen Berechnung möglich.</i> - <i>Auf Wunsch erhalten Sie Massivholzklappläden gegen Berechnung in Holz oder beschichtetem Aluminium.</i> 	✓	✓	✓	✓
10. Hauseingangstüre				
<ul style="list-style-type: none"> - Das Hauseingangstürelement besteht aus einem hochwertigen Naturholztürblatt mit verzugsfreiem Stahlkern, Sicherheitsbeschlag mit Mehrfachverriegelung, sowie Sicherheitsrosette, Lippendichtung und Profilzylinderschloß. - Haustürelemente mit Glaseinsatz erhalten ein Wärmeschutzglas in verschiedenen Glasarten nach Sturm-Holzbau - Mustervorlage. 	✓	✓	✓	✓
<ul style="list-style-type: none"> - <i>Die Haustüre kann mit verschieden gestalteten Glasseitenteilen gegen Berechnung ergänzt werden.</i> 	✓	✓	✓	✓
11. Balkone				
<ul style="list-style-type: none"> - Wir fertigen für Sie vorgeständerte Balkone in offener und geschlossener Ausführung in solider Holzkonstruktion in bester Qualität. - Die Balkongeländer werden wahlweise als solide Holzkonstruktion oder als verzinktes wartungsfreies Stahlgeländer ausgeführt. - Die Bodenabdeckung beim geschlossenen Balkon besteht aus flüssigem Kunststoff. Belag als Holzrost oder Steinbelag. - Als Belag bei offenem Balkon ist ein Lärche-Holzrost oder Steinbelag vorgesehen. 				

Baubeschreibung

12. Elektroinstallation inkl. Zählerschrank

Die Elektroinstallation wird nach VDE-Vorschriften ausgeführt. Die Platzierung der Steckdosen und Lichtausgänge wird von Ihnen individuell vor Ort festgelegt. Wir unterstützen Sie dabei durch fundierte fachliche Beratung.

- Serienmäßig werden Großflächenschalter in weiß eingebaut. (Fabrikat Jung AS 500)
- *Natürlich können Sie auch hier aus einem großen Sortiment Ihre Gestaltungswünsche erfüllen.*

In der serienmäßigen Ausführung sind im Grundpreis enthalten:

- 1 Zählerschrank auf Putz im Kellergeschoß oder EG-Technikraum mit 1 Zähler- und einem Reserveplatz sowie 1 FI-Schutzschalter.
- Stromkreise:
 - 1 x Heizung (auf Putz)
 - 1 x E-Herd (Drehstrom)
 - 1 x Spülmaschine (Wechselstrom)
 - 1 x Waschmaschine (Wechselstrom)
 - je 2 x Lichtstrom, bzw. Steckdosen (Wechselstrom) im Erdgeschoß, bzw. Obergeschoß und ausgebautem Dachgeschoss
- *Die Leitungen zwischen dem Hausanschluß und dem Zählerschrank sowie die Elektroinstallation in den Kellerräumen gehören zu den bauseitigen Leistungen, können aber auf Wunsch gegen Berechnung ausgeführt werden.*

Die Ausstattung der einzelnen Räume:

- **Wohnzimmer**
 - 1 Brennstelle mit Wechselschaltung (2 Schalter)
 - 2-Doppel,-1 Einfachsteckdose
 - 1 Antennenrohr mit Leerdose zum Keller oder Dachgeschoß
 - 1 Leerrohr für Telefon bzw. PC zum UG bis Unterkante Kellerdecke
- **Esszimmer**
 - 1 Brennstelle mit Wechselschaltung (2 Schalter)
 - 3 Steckdosen

Ausbauhaus	Ausbauhaus Plus	Technikfertig	Schlüsselfertig
		✓	✓
		✓	✓
		✓	✓
		✓	✓

Baubeschreibung	Ausbauhaus	Ausbauhaus Plus	Technikfertig	Schlüsselfertig
<ul style="list-style-type: none"> - Küche <ul style="list-style-type: none"> 1 Brennstelle mit Ausschaltung 2 Doppel-,4 Einfachsteckdosen 1 Herdanschluß (5x2,5 mm) 1 Spülmaschinenanschluß - Elternschlafzimmer <ul style="list-style-type: none"> 1 Brennstelle mit Wechselschaltung (2 Schalter) 4 Steckdosen - Kinder-Arbeitszimmer <ul style="list-style-type: none"> 1 Brennstelle mit Ausschaltung 3 Steckdosen - Bad <ul style="list-style-type: none"> 1 Brennstelle mit Ausschaltung 1 Wandauslass für Spiegelbeleuchtung ohne Schalter 1 Steckdose - Gäste-WC <ul style="list-style-type: none"> 1 Brennstelle mit Ausschaltung - Flur <ul style="list-style-type: none"> 1 Brennstelle mit Ausschaltung 1 Steckdose - Treppenhaus <ul style="list-style-type: none"> 1 Brennstelle mit Wechselschaltung (2 Schalter) - Hauseingang <ul style="list-style-type: none"> 1 Brennstelle (Wand) mit Wechselschaltung (2 Schalter) 1 Klingelanlage mit Gong - Terrasse <ul style="list-style-type: none"> 1 Brennstelle (Wand) mit Ausschaltung von innen 1 Steckdose mit Ausschaltung von innen - Abstellraum <ul style="list-style-type: none"> 1 Brennstelle mit Ausschaltung - Heizung <ul style="list-style-type: none"> Heizkessel, Brenner und Umwälzpumpen sind funktionsfähig Kellerräume (1, 2, 3, 4): 1 Brennstelle mit Ausschaltung 1 Steckdose <p><i>Weitere Ausstattungsergänzungen wie Elektro-Fußbodenheizmatten in den Bädern, Fotovoltaikanlagen oder Instabus-Systeme können Sie bei der Ausstattungsbesprechung mit unserem kompetenten Berater gegen Berechnung festlegen.</i></p>			<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓

Baubeschreibung

13. Heizung / Kamin

Für die Beheizung steht Ihnen eine moderne Gas-Brennwertheizung lt. nachfolender Beschreibung serienmäßig zur Verfügung:

Die Auslegung der jeweiligen Heizanlage erfolgt auf der Grundlage der Wärmebedarfsrechnung nach DIN 4701. Die Steuerung erfolgt automatisch über eine Außentemperaturregelung. Die Raumtemperaturregelung erfolgt über Thermostatventile am Heizkörper.

Die Zuleitungen zu den formschönen weiß lackierten Heizkörpern bestehen aus isoliertem Kupferrohr.

Gas-Brennwert-Heizung mit Solarergänzung:

- Schadstoffarmer Wandheizkessel modernster Bauart mit optimalem Wirkungsgrad.
- Das Gaswandheizgerät kann mit Erd- oder Flüssiggas betrieben werden.
- Zusätzlich Solaranlage mit ca. 6 qm Kollektorfläche zur Brauchwassererwärmung mit 300 Liter Standspeicher.
- *Über weitere Heizarten wie Wärmerückgewinnungsanlagen mit gesteuerter Belüftung, Pelletsheizungen, Warmwassersolar- bzw. Photovoltaikanlagen informieren Sie unsere kompetenten Fachberater gerne umfassend.*

Schornsteinanlage:

Auf Wunsch und gegen Berechnung liefern wir die komplette Schornsteinanlage. Dazu gehört auch die Kaminverwahrung und die Verkleidung des Kamins im Erd- und Dachgeschoss mit Gipsbauplatten, wenn diese im Ausbauleistungsumfang enthalten sind.

Die Kaminreinigung ist vom Dachgeschoss aus vorgesehen.

Ist von der Raumanordnung her eine Reinigung nicht zulässig, so können Trittstufen auf dem Dach für die Reinigung von außen gegen Berechnung ausgeführt werden.

Ausbauhaus	Ausbauhaus Plus	Technikfertig	Schlüsselfertig
		✓	✓

Baubeschreibung

15. Estricharbeiten

Der Anhydrit-Estrich inkl. der Trittschall- und Wärmedämmung über der Kellerdecke bzw. auf der Decke über EG hat folgenden Aufbau:

- 60/20 mm Trittschall- und Wärmedämmung
- 0,2 mm Trennfolie
- 60 mm Anhydrit-Estrich mit Randdämmstreifen

Gesamthöhe 140 mm

Falls kein Keller gewünscht wird, ist der Estrich auf der Bodenplatte mit zusätzlicher Wärmedämmung ausgeführt. Die Mehrkosten werden im Angebot berücksichtigt. Ebenso werden evtl. Isolier-Estricharbeiten oder Verbundestrich im Untergeschoss von uns auf Wunsch nach Absprache und Angebot eingebracht.

16. Geschosstreppe

- Die Geschosstreppe wird als eingestemmte Massivholztreppe mit Edelstahl-Geländer mit Holzhandlauf ausgeführt. Die Stufen sind in Buche mit oder ohne Stellbrett eingebaut.

Wahlweise kann gegen Berechnung eine Stahlwagentreppe (anthrazit lackiert) mit Massivholztrittstufen offen eingebaut werden.

17. Innentüren

Eine große Programmauswahl an hochwertigen Zimmertüren bietet Ihnen Freiraum für Ihre Einrichtungsvorstellungen. Standardmäßig stehen Ihnen folgende Furnierarten zur Verfügung:

- Buche lasiert oder weiß lackiert
- Die Türfutter erhalten eine Gummidichtung.
- Drückergarnitur Edelstahl nach Mustervorlage
- Andere Holzarten sind gegen Preisregulierung erhältlich.

Ausbauhaus	Ausbauhaus Plus	Technikfertig	Schlüsselfertig
		✓	✓
		✓	✓
			✓
			✓
			✓

Baubeschreibung

18. Maler- und Tapezierarbeiten

- Alle Holzteile im Außenbereich sind mit offenporiger, witterungsbeständiger Holzschutzlasur mit RAL-Gütezeichen endbehandelt.
- Wände und Decken im Innenbereich werden gespachtelt, mit Rauhfaser tapeziert und mit Dispersionsfarbe gestrichen.
- Muster- oder Glasfasertapeten oder Putzausführungen sind gegen Preisregulierung möglich.

19. Wandfliesen

Aus einem großen Sortiment verschiedener Markenfabrikate wählen Sie Ihre Wandfliesen aus.

- Das Bad und das Gäste-WC sind 2,0 m hoch gefliest.
- Im Dachgeschoss beträgt die Fliesenhöhe ebenfalls 2,0 m. (Dachschrägen werden nicht gefliest)
- Die Fliesen enden je nach Fliesenformat mit einer ganzen Fliese unter der Decke, die verbleibenden Wandflächen werden wie die Decke tapeziert.
- In der Küche ist ein Fliesenspiegel von 3 m² an den von Ihnen festgelegten Stellen vorgesehen.

20. Bodenbeläge – wahlweise Parkett oder Fliesen

- In den Wohnräumen, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Flur werden hochwertige Parkettsorten aus einem großen Mustersortiment verlegt.
- In Küche, Hauswirtschaftsraum, Windfang, Diele, Bad und WC werden hochwertige Keramikfliesen aus einem großen Mustersortiment verlegt.
- Die Wand-Fußbodenanschlüsse werden dauerelastisch verfugt.
- *Gerne bieten wir Ihnen auch andere Bodenbeläge wie Granit-, Schiefer- oder Marmorbodenbeläge gegen Preisregulierung an.*

Ausbauhaus	Ausbauhaus Plus	Technikfertig	Schlüsselfertig
✓	✓	✓	✓
			✓
			✓
			✓
			✓
			✓
			✓
			✓

Baubeschreibung

Ausbauhaus
Ausbauhaus Plus
Technikfertig
Schlüsselfertig

21. Allgemeines

Abweichende und über diese Bau- und Leistungsbeschreibung hinausgehende Ausstattungen sind jederzeit möglich und werden gesondert aufgeführt.

Programmänderungen und Änderungen, die dem technischen Fortschritt dienen, bleiben vorbehalten. Der Hersteller behält sich das Recht vor, auszuführende Werkleistungen an andere Unternehmen weiterzugeben.

Für die Bauausführung sind diese Baubeschreibung sowie die jeweils bestellten Zusatzleistungen verbindlich. Skizzen und Zeichnungen des Baugesuches sind unverbindlich und sollen nur dem besseren Verständnis dienen.

Der endgültige Leistungsumfang und Auftragswert ergibt sich nach der Bemusterung.

Für die Gewährleistung gelten die Regelungen des Bürgerlichen Gesetzbuches. Darüber hinaus gewährt Sturm-Holzbau eine 30-jährige Garantie auf die Grundkonstruktion des Hauses.

Datum _____

Datum _____

Fachberater Sturm Holzbau GmbH

Bauherr

(Ehe)Partner